



## Plot of land on the Setúbal Peninsula



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,225,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Setúbal
Publicado:	15/09/2023

#### Descripción:

Parcela insertada en el Polígono Industrial 'SAPEC BAY', situado en la Península de Setúbal, en la Herdade das Praias.

El Parque Industrial 'SAPEC BAY' forma parte de un área industrial cercana a la Central Termoeléctrica de Setúbal, caracterizada por la presencia de almacenes e industria, concretamente las instalaciones de Sapec en las inmediaciones, así como algunas grandes actividades industriales, donde destacan Alstom, Portucel, Setenave, Porto de Setúbal y un entorno diversificado más remoto, con zonas residenciales en las Playas de Sado, Manteigadas y el Politécnico de Setúbal.

La red de carreteras garantiza una proximidad cercana a los ejes de tráfico locales, regionales y nacionales, y también está cerca del ferrocarril.

Debido a las características e implantación de industrias, la zona es un punto de tránsito para vehículos ligeros y pesados.

En términos de desarrollo urbano, esta es una zona industrial estabilizada, y hay parcelas de tierra sin ocupación cerca de las propiedades. El sitio se beneficia de un buen acceso por carretera, estando aproximadamente a 5 km de la EN10 y a 8 km de la A12.

La estación de tren de Praias - Sado está a unos 3 km de distancia. También hay una extensión ferroviaria que sirve al parque industrial, así como un muelle portuario.



El estacionamiento en superficie es fácil de obtener en la entrada de los lotes por medio de espacios destinados a tal fin. El sitio también cuenta con áreas de estacionamiento para vehículos pesados.

Categoría Energética: Exento

#ref:LANE\_6464\_14

## Común

Pies cuadrados terminados: 11888.4 m2

Tamaño del lote: 34320 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/PTTB-T1157/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PTTB-T1157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LANE\_6464\_14

