



## Terreno em Anta E Guetim de 4170,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 75,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Espinho
Código postal:	4500-680
Publicado:	01/11/2023

### Descripción:

Terreno Rustico localizado na Rua das relvas, com total de 4170m2.

È composto por 3 artigos. Parte do terreno encontra-se em área destinada a construção. O facto de estar ainda como rustico poderá ser uma mais valia na sua aquisição.

Trata-se de uma zona calma rural e de habitação próxima aos acessos da A29 e da A1 o que facilita o acesso a cidade do Porto. Fica também a 5 minutos de Espinho.

Espinho é uma cidade moderna, com importante atividade turística, acolhendo, ao longo do ano, milhares de visitantes nacionais e estrangeiros. Para isso, foi importante o fator clima (baixa amplitude térmica: 23 °C no Verão e 12 °C no Inverno) e os atrativos naturais e culturais (praia, paisagem, património, espetáculos, etc.), mas também a fácil acessibilidade (por via férrea e rodoviária), a proximidade do Porto e do Aeroporto Francisco Sá Carneiro e a circunstância de se ter tornado numa concorrida zona de jogo. Espinho é uma cidade conhecida pela sua feira centenária, gastronomia, potencial nas áreas do turismo e lazer, e pelo seu Casino.

Para mim, o mais importante são as pessoas, e é por isso que me preocupo em prestar um serviço de excelência e inovador aos meus clientes.

Comprar um imóvel é sempre uma das decisões mais importantes ao longo da vida.

Todo o processo de compra de um imóvel é bastante complexo e envolve um variado conjunto de burocracias que devem ser tratadas com o devido cuidado e atenção de um profissional com competências na área, por isso pode contar comigo para o acompanhar, apoiar e orientar nas diversas



---

etapas da compra, para que seja um processo sem contratempos e, para que o negócio final seja o mais vantajoso para todos os envolvidos.

#ref: 105734

Nuevo: Sí

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 4170 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T85844/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T85844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 105734

