



## 2 bedroom flat for sale in the centre of Espinho with garage and lift, next to the beach



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 342,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Espinho
Publicado:	26/11/2023

### Descripción:

Apartamento de 2 dormitorios en venta en el centro de Espinho con garaje y ascensor, al lado de la playa.

El desarrollo 1831 Domum Apartamenti, en Espinho, es un edificio clasificado como patrimonio cultural de la arquitectura modernista.

Un edificio que, además de su privilegiada ubicación, también se caracteriza por el confort, la calidad y el refinamiento.

Situado en el centro de Espinho, este apartamento de dos dormitorios se encuentra en la planta 0 y cuenta con una plaza de aparcamiento y trastero en la misma planta.

A menos de 500 metros de la playa, con todos los servicios a su alrededor, y la estación de tren está a unos 600 metros.

Una excelente inversión, tanto para su propia casa como para monetizar este apartamento de 2 dormitorios para comprar en el centro de Espinho con garaje y ascensor, al lado de la playa.

Entre las características de este apartamento, podemos destacar:

Carpintería lacada

Pavimento compuesto de roble

Cerámica de gran tamaño de marcas premium



---

Bastidores de aluminio con rotura de puente térmico  
Doble acristalamiento térmico  
Cocina equipada  
Climatización  
Bomba de calor ACS  
Puerta de seguridad  
Levantar  
Plaza de aparcamiento privada

Fecha límite de entrega de la obra: marzo de 2024.

¡Llame ahora para obtener más información!

NOTA: Las imágenes son solo para fines ilustrativos.

(\*) Debido al reciente cambio en la legislación sobre certificación energética de edificios (Decreto-ley nº 118/2013, de 20 de agosto) y al elevado número de procesos en curso, ya se ha solicitado el certificado energético de este inmueble, pero se encuentra en fase de evaluación y desarrollo por parte de las autoridades competentes.

Nota: Si usted es un agente de bienes raíces, esta propiedad está disponible para compartir negocios. No dude en presentar a tus compradores a tus clientes y hablar con nosotros para programar tu visita.

AMI:13781

Entreparedes Real Estate es una empresa que se encuentra en el mercado de Venta y Administración de Bienes Raíces con la intención de marcar la diferencia por su estándar de seriedad, respeto y ética en la prestación de servicios inmobiliarios.

Nuestro equipo de empleados está formado por profesionales experimentados y multilingües, con un enfoque personalizado para cada cliente.

Buscamos incansablemente la satisfacción de nuestros clientes, ya sean compradores o vendedores, buscando dar a nuestros clientes la mayor rentabilidad y calidad, utilizando las más diversas y actuales tecnologías para garantizar una divulgación amplia y de calidad.

Nos encargamos de toda la burocracia hasta después de la escritura con un alto grado de profesionalidad.

Para Entreparedes, un cliente satisfecho es el mayor logro y satisfacción de la misión cumplida.

Categoría Energética: A

#ref:APA\_2372

Nuevo: Sí

### **Común**

Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 85 m<sup>2</sup>

### **Building details**

Parking: Sí



---

Number of Garages: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/OYEF-T3533/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T3533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: APA\_2372

