



## Бутик-отель в собственность



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 834,156.08

### Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Krasnodarskiy
Publicado:	15/10/2023

### Descripción:

Продаю Бутик-отель на первой береговой линии в Адлере, курортный городок

Общая площадь гостиницы 350 м2. Всего 12 номеров (от 14 до 25 м2). Номера категорий: 3 стандарта, 2 трехместных, 3 улучшенных, 4 делюкса

Хороший ремонт. На сегодняшний день бизнес не требует никаких дополнительных вложений  
Имеется база наработанных клиентов, заключены договоры с турагенствами  
Отель стабильно сотрудничает с известным туроператором " Пегас"

Локация объекта говорит сама за себя: до моря в прямом смысле слова рукой подать (первая береговая линия), в пешей доступности всё, что нужно для туристического отдыха: рестораны, кафе, парки, набережная, оборудованные пляжи. Востребованность данной гостиницы наиболее актуальна в летний и межсезонный период, а также актуальность зимнего периода обусловлена наличием рядом санатория, в котором можно воспользоваться мед. лечебными и восстанавливающими процедурами, а также расположение рядом ж/д станции, откуда за максимально короткий срок можно добраться до горнолыжного курорта Красной поляны

Доходность: в период майских праздников с 6 по 9 число стоимость номера на двоих составляет от 3500/сутки

В период сезонного отдыха если взять даты с 10 по 17 июля, то стоимость отдыха составит 35 000 за неделю в номере на двоих



При консервативных расчетах, учитывая среднегодовую загрузку 50% и суточную аренду 5000 рублей, чистая прибыль в год составляет 8 654 000 рублей

Данный бутик отель востребован, имеет стабильную загрузку и хорошие отзывы гостей

По запросу реальному покупателю предоставляется вся аналитика и отчетность

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 305 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/CA-T263480/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CA-T263480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: IX5.283.978

