



## Prédio em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 329,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 351,233.58

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Setúbal
Código postal:	2900-213
Publicado:	06/01/2024

### Descripción:

Prédio com 329m<sup>2</sup> e 3 pisos, para reabilitação, perto do Largo do Bocage em Setúbal, Portugal

Prédio a necessitar de obras de reabilitação total, situado na baixa de Setúbal, muito perto do Largo do Bocage, e com uma área por piso de cerca de 100 m<sup>2</sup>, com 3 pisos e ainda a possibilidade de aproveitamento do sótão (para fazer um duplex).

### CARACTERÍSTICAS GERAIS:

- Área total do terreno: 120,45 m<sup>2</sup>
- Área de implantação do edifício: 120,45 m<sup>2</sup>
- Área bruta privativa total: 329,35 m<sup>2</sup>

### ÁREAS DOS PISOS:

- Rés-do-chão: 112,45 m<sup>2</sup> ABP (arrecadações e arrumos)
- 1º Andar: 112,45 m<sup>2</sup> (habitação)
- 2º Andar: 101,45 m<sup>2</sup> (habitação)
- Área bruta dependente: 8 m<sup>2</sup>



Para alguma questão adicional ou marcação de visita:  
Cristina Castro – nove três seis sete oito dois dois quatro oito  
[cristina.castro@iadportugal.pt](mailto:cristina.castro@iadportugal.pt)  
#ref: 34931

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 329 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T77679/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T77679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 34931

