



Excellent Land in Marco de Canaveses Next to the Douro River



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,110,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Marco de Canaveses
Publicado:	20/01/2024

Descripción:

¡Excelente oportunidad! Se venden 3 parcelas adyacentes, con 300m frente al río Duero con proyectos aprobados para construir un hotel rural de 5 estrellas con 15 habitaciones + Villa con 4 suites + Villa con 2 suites, todas con una maravillosa vista directa al río Duero y excelente orientación solar.

El proyecto fue inicialmente desarrollado y aprobado para la construcción de un hotel y dos villas, en un total de 21 habitaciones. Sin embargo, si el comprador lo desea, ya existe una aprobación previa de Turismo de Portugal para unir las tres parcelas y cambiar el proyecto, manteniendo los exteriores de los edificios y construyendo así un Hotel de hasta 28 habitaciones.

Estos cambios se realizarían después de la compra del terreno, opcionalmente con el apoyo del Arquitecto del Proyecto.

A 1 hora en coche del centro de Oporto, pero también con acceso al río, lo que permite una llegada memorable para los huéspedes del hotel.

Desde 2019, los propietarios han estado desarrollando el proyecto, ahorrando así un viaje de 5 años de procesos burocráticos para obtener licencias de las diversas instituciones.

Categoría Energética: F

#ref:QUIAS001.1

Común



Pies cuadrados terminados: 46166 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/THPZ-T8080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

QUIAS001.1

