



## Moradia de luxo V4 com piscina e jardim, para venda, em Vila Nova de Gaia



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 2,375,718.69

### Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Oporto  
Ciudad: Oliveira do Douro  
Publicado: 19/01/2024

### Descripción:

Imponente villa de lujo en venta en Vila Nova de Gaia, con jardín y piscina exterior climatizada que destaca por su calidad de construcción y acabados de lujo, así como por su excepcional confort térmico.

Compuesto por cuatro dormitorios, dos de ellos en suite, dispone de un área social con excelente luminosidad y fantástica altura de techos. También dispone de sala de cine, bodega y despacho en la entreplanta.

En el exterior, junto a la piscina, la villa cuenta con una amplia zona de apoyo, así como una sala de billar y lounge bar, una cascada, así como un gimnasio, sauna y jacuzzi. Garaje con capacidad para 4 coches.

Junto al garaje hay un apartamento de un dormitorio de aproximadamente 55 m2 con entrada independiente.

En la azotea se puede disfrutar de una maravillosa vista panorámica sobre la ciudad de Oporto.



<p>Zona residencial muy tranquila, a 5 minutos de los principales accesos por carretera, del Metro de Oporto y de comercios y servicios.</p>

<p>DETALLES:<br>Área de trazado: 1 236 <sup>m2</sup><br>Área de Implantación: 270 <sup>m2</sup><br>Área de construcción: 941 <sup>m2</sup><br>Dormitorios: 4<br>Baños: 5<br>Garage: 4<br>Eficiencia energética: B<br></p></div>

<li>Jard&iacute;n</li>

<li>Piscina exterior climatizada</li>

<li>Jacuzzi para 4 personas</li>

<li>Sauna</li>

<li>Gimnasio</li>

<li>Bodega</li>

<li>Paneles fotovoltaicos</li>

</ul>

</div><p>LUXIMOS Christie’s nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.</p>

<p>Lic AMI 9063</p>

Fabricado: 1994

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 5

Tamaño del lote: 1236 m2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/WBID-T7446/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T7446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls04988



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

