



## Immeuble 143 m2 Concarneau proche centre-ville



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 141,453.46

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Concarneau
Código postal:	29900
Publicado:	28/01/2024

### Descripción:

\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT \*\*\* Exclusivité Safti Maxime LE BRAS pour cet immeuble à deux pas du centre-ville de Concarneau. D'une surface totale de 143 m2 environ, il est composé en rez-de-chaussée d'un local commercial de 43 m2 environ comprenant une pièce avec vitrine, une pièce arrière et un wc. Au premier étage : un appartement de 54 m2 environ offrant cuisine avec séjour, chambre et une salle d'eau avec wc. Au 2ème étage : un appartement de 45 m2 comprenant une pièce de vie et une chambre avec lavabo. <br />En extérieur, une cabane en pierres et planches accessible par la cour commune.<br />Les plus : Beau potentiel, idéal investisseur.<br />Côté prestations : rénovations générales à prévoir<br />Possibilité d'acquérir la partie droite de l'immeuble. Environ 158 m2 sur 3 niveaux comprenant un local commercial et 2 appartements au prix de 182 000€ (honoraires Safti inclus à la charge du vendeur) ainsi que le Fonds de commerce du restaurant en activité en vente au prix de 88 000€ HT/ 89 760€ TTC (honoraires Safti inclus à la charge de l'acquéreur).<br />Visite virtuelle 3D disponible pour visiter de chez vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común



Pies cuadrados terminados: 140 m2  
Tamaño del lote: 104 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529425/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1190966

