



Maison en pierre 4 pièces d'environ 130m² avec jardin



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 207,004.08

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Pugnac
Código postal:	33710
Publicado:	03/02/2024

Descripción:

Située dans la charmante commune de Saint-Ciers-de-Canesse (33710), à 10mn de Bourg sur Gironde, à 10mn de Blaye, à 10mn de Pugnac et à 20mn de Saint André de Cuzac, cette maison est idéalement placée pour offrir un cadre de vie paisible et agréable. Nichée dans un quartier calme, cette localité bénéficie d'un environnement préservé, propice à la détente et à la tranquillité. Les habitants peuvent profiter de la quiétude d'une petite commune tout en ayant un accès facile aux commodités nécessaires à la vie quotidienne. De plus, sa proximité avec les points d'intérêt tels que les commerces, les écoles et les transports facilite le quotidien des résidents.

Cette maison d'habitation à étage se distingue par sa surface habitable de 130 m² répartis sur 4 pièces spacieuses. Elle dispose au rez-de rue: une entrée, une grande cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour et une toilette. Au rez de jardin, 3 chambres offrant un espace de vie confortable et convivial et d'une salle de bain. De plus, avec 2 toilettes séparées, cette propriété offre une praticité supplémentaire pour les résidents. Le bien est érigé sur un terrain de 404 m² avec un abri de jardin et un récupérateur d'eau, offrant ainsi un espace extérieur agréable et propice aux moments de détente en famille ou entre amis. Avec son allure moderne et ses caractéristiques soignées, cette maison est parfaite pour ceux qui cherchent à acquérir une résidence à la fois fonctionnelle et esthétique. Une occasion unique de profiter d'un environnement paisible tout en bénéficiant de toutes les commodités nécessaires à portée de main. A découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

Común

Dormitorios: 3

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 130 m²

Tamaño del lote: 404 m²

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 204

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T530927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1211382

