



Très bel immeuble de 6 appartements avec caves individuelles et jardin commun. Classe D.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 426,536.57

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Capdenac-Gare
Código postal:	12700
Publicado:	09/02/2024

Descripción:

En plein centre de Capdenac, proche de toutes les commodités, cet immeuble de rapport, avec sa toiture refaite et son isolation, vous permettra un investissement serein dans la durée.
Celui-ci se compose de 4 T2, 1T4 et 1T5 en duplex avec balcon.
Chaque appartement est équipée de huisseries en double vitrage PVC, de volets Roulants, de murs isolés.
Le chauffage est assuré par des chaudières gaz à condensation ou des radiateurs électriques.
Les recettes locatives perçues sont de 29000 euros par an.
Solvabilité et stabilité (plus de 10 ans) des locataires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 392 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1917

Común

Pies cuadrados terminados:	344 m2
Tamaño del lote:	386 m2

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T532382/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1216149

