



Villa de plain pied



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 533,301.55

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Medis
Código postal:	17600
Publicado:	09/02/2024

Descripción:

COUP DE CŒUR pour cette superbe villa neuve de plain-pied de 131 m² habitable comprenant : Une belle pièce de vie lumineuse de 48 m² ouvrant sur une terrasse couverte, 3 chambres (dont une suite parentale avec salle d'eau privative), 1 bureau, une salle d'eau supplémentaire . Cellier. Garage avec porte motorisée, Patio. Le tout sur un terrain clos de 500 m² piscinable
A 3 min des commerces, 10 min des plages et à proximité de la zone commerciale de Royan, Chauffage au sol par pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, normes RT 2020 et personnes à mobilité réduite. Frais de notaire réduits.
A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 489 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 470 000 €

Honoraires : 4,04 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 0667530755, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Fabricado: 2023

Común



Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 131 m²
Tamaño del lote: 500 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 34

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T69453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 161229

