



## Pavillon individuel sur sous-sol complet proche des commodités.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 233,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Chauny
Código postal:	02300
Publicado:	11/02/2024

### Descripción:

Située à Chauny (02300), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des transports en commun, des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche. Cette ville animée offre un cadre de vie agréable et pratique pour les familles. De plus, la maison jouit d'une exposition Est-Ouest, permettant de profiter du soleil tout au long de la journée. À l'extérieur, la propriété dispose d'une terrasse et d'une véranda idéales pour se détendre en plein air. De plus, deux places de parking extérieures et un garage offrent des solutions de stationnement pratiques pour les résidents et leurs visiteurs. La façade en enduit et la toiture en tuile mécanique ajoutent du cachet à l'ensemble. À l'intérieur, ce pavillon individuel de 140 m<sup>2</sup> présente un agencement fonctionnel. Au rez-de-chaussée, on découvre une pièce de vie lumineuse avec un poêle à pellets, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bain et un wc. À l'étage, un palier dessert 2 chambres, 2 bureaux, et une salle d'eau avec WC. De plus, un sous-sol total pouvant accueillir 2 véhicules complète les commodités de cette demeure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 233 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2000

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 140 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 676 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532860/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1224138

