



Joli studio neuf.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 131,100

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Angers
Código postal:	49100
Publicado:	11/02/2024

Descripción:

Situé dans la ville d'Angers, dans le quartier résidentiel de 49100, cet appartement présente de nombreux atouts. Niché au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1970 qui vient d'être restaurer, sur 3étages ce bien offre une surface habitable de 28 m². Le quartier bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la proximité des transports en commun tels que le bus, le tramway et la gare. Les écoles, le lycée, le collège, Fac et les crèches se trouvent également à proximité, ce qui en fait un endroit idéal pour les familles. L'environnement urbain offre un cadre dynamique et attrayant avec ses commodités.
À l'extérieur, cet appartement dispose d'une place de parking non couverte et sécurisée, offrant ainsi un espace de stationnement pratique et sûr. Avec son ascenseur, l'immeuble facilite l'accès aux différents étages, assurant un confort optimal aux résidents. L'interphone audio-vidéo garantit également la sécurité des occupants en contrôlant l'accès à la résidence.
 Il est agencé en une seule pièce de vie comprenant une kitchenette, plaque induction, frigo, une salle d'eau et des toilettes. Les rangements sont astucieusement intégrés, optimisant ainsi l'espace disponible. La présence de la fibre offre un accès rapide à internet. Grâce à toutes ces caractéristiques, cet appartement est parfaitement adapté pour une personne ou un couple à la recherche d'un lieu de vie confortable et fonctionnel dans la ville d'Angers

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 880 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 131 100 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios: 1

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 28 m²

Room details

Total rooms: 1

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 239

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T532891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1222860

