



Jolie maison 5 pièces 109 m2 sur parcelle de 486 m2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 427,784.65

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Código postal:	13015
Publicado:	11/02/2024

Descripción:

Située dans un environnement calme et proche de toutes les commodités ainsi que des axes routiers, quartier Campagne Palanque, venez découvrir une maison de plain-pied, de 5 pièces sur une parcelle aménagée de 486 m2 .

Cette jolie maison très bien entretenue d'une surface d'environ 109 m2 sera vous ravir avec sa grande entrée entrée, sa belle pièce de vie lumineuse d'environ 46 m2 comprenant une cuisine semi ouverte sur le salon/séjour avec cheminée à insert. Vous trouverez également 3 chambres ainsi qu'un bureau, d'une salle de douche avec WC. Climatisation dans toutes les pièces

A l'extérieur, vous pouvez également profiter d'une piscine 4x8 avec son local comprenant une douche et un WC, d'une terrasse, d'un boulodrome ainsi qu'une véranda climatisée d'environ 23 m2 avec sa cuisine d'été et son four pizza. Un garage de 25 m2 complète ce bien. Possibilité de stationner 2 véhicules devant la parcelle.

De très belles prestations pour ce bien : Panneaux solaires, ballon thermodynamique, pompe à chaleur, climatisation réversible, cheminée à insert, double vitrage PVC récent, volets roulants électriques, isolation refaite.

Vous n'avez qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Dormitorios: 3



Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	109 m2
Tamaño del lote:	486 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	49
--	----

Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T532901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1222311
-----------	---------

