



## Castelvetro, casa de campo para renovar



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 704,026.95

### Ubicación

País:	Italia
Estado/Región/Provincia:	Emilia-Romaña
Ciudad:	Solignano Nuovo
Código postal:	41014
Publicado:	02/09/2022

### Descripción:

Traspasando el umbral el olor a naftalina, sombreros viejos apilados sobre una lámpara, camas de hierro y grandes ventanales... que encanto visitar las casas antiguas.

Estamos en Castelvetro, en la provincia de Módena y si una propiedad fascina en un día aburrido como hoy, sin duda estamos en un lugar único y encantador.

Ya, el cuerpo central en dos pisos al lado del antiguo granero libera magia y provoca mi imaginación.

Pero entremos en la primera propiedad, subamos estos cuatro escalones de piedra antes de cruzar una puerta que será restaurada y volverá a su esplendor de madera.

Me encanta el suelo de gravilla, sus dibujos y creo que en la reforma se debe conservar y restaurar en todo su esplendor.

Actualmente la casa está dividida en tres unidades. Dos con acceso desde la puerta principal que ocupan la planta baja y el primer piso con estructura y tamaño similar, y el tercero con entrada propia en el lado oeste de la casa, que se distribuye en tres plantas gracias a un uso diferente de la alturas de los pisos.

Planta superior la buhardilla, aprovechable casi en su totalidad gracias a las alturas más que habitables en la mayoría de los espacios.

Hay muchos usos, pero como habrás adivinado, me imagino un futuro algo diferente para esta propiedad. En la planta baja hay una recepción y la sala de desayunos, quizás con algunas mesas en el jardín. El resto de espacios y las plantas superiores con amplias estancias con amplios baños donde los huéspedes podrán disfrutar de la tranquilidad del lugar y disfrutar de un momento de auténtico relax.

En el edificio rojo que alguna vez fue un establo, imagino la casa solariega, en dos niveles. En la planta baja hay una espléndida sala de estar con vista al jardín, rodeada de rosas viejas y alcatraces llenos de



suculentas. el primer piso se utilizará como área de descanso con hermosas vigas y grandes ventanales para admirar el agradable paisaje.

El cobertizo de herramientas en el jardín se ha convertido actualmente en un cómodo espacio de estacionamiento gracias a un refugio, pero una renovación cuidadosa también podría darle una nueva vida.

Con más de 20.000 metros de terreno se puede construir una imprescindible piscina y una serie de jardines aromáticos o de experiencias y por qué no disfrutar del cultivo de la vid, beber un buen Lambrusco fresquito siempre es un placer.

Ármate de imaginación, y la tuya no sólo será una visita a esta propiedad sino una emoción para tus sentidos.

## Común

Dormitorios:	6
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	227 m2
Tamaño del lote:	24000 m2

## Room details

Total rooms:	12
--------------	----

## Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1
Número de plantas:	3

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/DBMR-T424/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: v002957

