



## Ponso, edificio de 30 viviendas



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,200,000

### Ubicación

País:	Italia
Estado/Región/Provincia:	Véneto
Ciudad:	Ponso
Código postal:	35040
Publicado:	13/02/2023

### Descripción:

Ponso es una ciudad italiana en la provincia de Padua en Veneto, principalmente agrícola con el paisaje dominado por viñedos y huertos cerca del río Adige en el corazón de la llanura del Padano. Situada estratégicamente en una encrucijada, le permite llegar a Rovigo en media hora, en 40 minutos Padua y en una hora Mantua y Verona. Es ideal para aquellos que por la noche quieren volver a la tranquilidad de un pueblo aún rodeado de naturaleza y poder disfrutar, una vez que regresen a las murallas domésticas de una vista del verde que lo rodea. Lo que proponemos hoy es una inversión interesante, un edificio de siete pisos con ladrillos rojos característicos en los balcones. Los edificios en estado bruto avanzado ya están equipados con un abrigo térmico de 10 cm y divididos en 30 apartamentos, principalmente se ha optado por construir unidades residenciales con dos dormitorios con terrazas o balcones que son el tipo más popular de la zona. En la planta baja se han identificado 6 habitaciones que se pueden utilizar como oficinas o tiendas. En el sótano se han creado unos treinta garajes para garantizar un garaje por apartamento. Los alquileres de este tipo de apartamento oscilan entre 350 y 500 euros el mes y considerando los trabajos de terminación ascienden entre 700 y 800 mil euros en régimen completo se podría contar con un rendimiento de entre 7 y 8%. El contexto exterior del edificio es muy agradable, además de los dos nuevos edificios hay principalmente casas individuales o pequeñas que garantizan tranquilidad y una espléndida vista de los alrededores. La ubicación es excelente, todo está al alcance de la mano; quien decida mudarse y vivir en los edificios podrá llegar fácilmente a pie o en bicicleta a tiendas, oficinas, colegios y una excelente red de transporte público. En definitiva, es el lugar ideal para construir una familia o vivir el día a día.

Fabricado:	2023
------------	------



## Común

Pies cuadrados terminados: 3450 m2

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/DBMR-T448/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: v003042

