



A Briançon, immeuble proche de la gare, des commerces et écoles.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 475,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Briançon
Código postal:	05100
Publicado:	14/02/2024

Descripción:

Situé dans la charmante ville de Briançon (05100), cet immeuble offre un emplacement privilégié proche de toutes commodités. Briançon, connue pour son histoire et son patrimoine riche, offre un cadre de vie agréable avec ses nombreux commerces. De plus, la proximité de la gare SNCF et des pistes de ski en fait une destination prisée des amateurs de sports d'hiver.

L'extérieur de ce bien se distingue par son garage accolé à l'immeuble. Vous bénéficierez également de 4 places de parking, offrant un confort et une facilité de stationnement appréciables. De plus, la présence d'un local commercial vient compléter ce bien, offrant des opportunités supplémentaires tant pour un investissement locatif que pour une activité commerciale.

Cet immeuble de 305 m² présente un potentiel intéressant grâce à sa surface habitable. À l'intérieur, vous découvrirez deux appartements, offrant ainsi la possibilité de logements séparés pour une famille ou la perspective d'un investissement locatif attractif. Ce bien offre un potentiel de personnalisation et d'aménagement selon vos besoins et vos préférences. Les caractéristiques mentionnées offrent un aperçu des possibilités offertes par ce bien unique à Briançon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950



Común

Pies cuadrados terminados: 305 m²
Tamaño del lote: 445 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 392

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T533363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1227162

