



## immeuble Quartier Saint Jean d'aout



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 159,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Mont-de-Marsan
Código postal:	40000
Publicado:	14/02/2024

### Descripción:

Spécial investisseur Immeuble de rapport d'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> sur deux niveaux au premier étage un appartement d'une surface de 55 m<sup>2</sup> actuellement louée à 440 euros par mois et au rdc un local commercial de 55 m<sup>2</sup> actuellement loué 600 euros par mois. l'immeuble est en bon état générale double vitrage, ravalement de façade neuf et électricité refaire. bon placement quartier en évolution rapport 6% net.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1920

### Común

Pies cuadrados terminados:	120 m2
Tamaño del lote:	70 m2

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Lease terms



Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T533503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T533503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1215582

