



Rénovée, grenier aménageable et garage indépendant.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 363,556.09

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Yvrac
Código postal:	33370
Publicado:	24/02/2024

Descripción:

Yvrac (33370). Dans un secteur calme et recherché, à proximité des commerces et transports. Venez profiter cette maison entièrement rénovée et de son magnifique extérieur au charme indéniab : jardin arboré en espalier, sans vis à vis, piscine avec douche solaire bordée d'une spacieuse terrasse en bois. Un grand garage indépendant de 29m² et une terrasse couverte sur l'avant agrémentent ce bel ensemble.

La maison, 108 m² habitables + cellier de 6.60m², se compose d'une belle pièce de vie avec poêle à bois et cuisine ouverte entièrement équipée (cet espace de plus de 56m² vient de faire peau neuve avec un nouveau parquet flottant installé pour la vente), 3 chambres, dont 1 à l'opposé de l'espace nuit pouvant devenir une parentale grâce au cellier transformable en salle d'eau (arrivées et évacuations déjà en place), 1 salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, WC indépendants.

Les plus : 1 grenier sur toute la surface de la maison entièrement isolé sol et toiture (en partie aménagé en stockage), le poêle chauffe toute la maison (radiateurs à inertie également en place), portail électrique, toiture en parfait état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1979

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 115 m²
Tamaño del lote: 912 m²

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T534660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1235370

