



## Immeuble de rapport



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 312,256.33

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Langeais
Código postal:	37130
Publicado:	24/02/2024

### Descripción:

Situé en plein cœur historique de Langeais au pied de l'église, à proximité des commerces et du château.<br />Cet immeuble de 130 mètres carrés est composé de 3 appartements.<br />Les appartements ont été tous rénovés avec goût. Ils sont loués pour un loyer mensuel total de 1500 euros. La taxe foncière est d'environ 1300 euros. Rentabilité intéressante.<br />Il n'y a pas de copropriété.<br />Le premier appartement d'environ 50 mètres carrés dispose de deux chambres et d'une pièce de vie avec vue sur l'église. <br />Les deux autres appartements d'environ 40 mètres carrés chacun sont des duplex qui disposent d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger ainsi que d'une chambre confortable à l'étage avec salle de bain, WC et dressing. Tous les appartements ont un accès indépendant et disposent de la fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 286 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

### Común

Pies cuadrados terminados:	130 m2
Tamaño del lote:	70 m2



## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T535188/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T535188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1220121

