



## Maison familiale indépendante jardin et atelier



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 145,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Vitry-en-Perthois
Código postal:	51300
Publicado:	24/02/2024

### Descripción:

Venez découvrir cette belle maison indépendante d'environ 135 m<sup>2</sup> avec extension dans village situé à 5 min de Vitry-le-François.<br />Cette maison se compose au rdc d'une belle entrée desservant une chaufferie, une salle de douche aux normes PMR, une grande pièce avec ascenseur (possibilité de chambre parentale).<br />Au l'étage, vous disposerez d'une grande cuisine aménagée et équipée, d'un salon séjour avec cheminée bois, d'une salle de douche, d'une chambre et d'un bureau avec ascenseur le tout aux normes PMR.<br />Au second, une salle de douche, 2 belles chambres parquet bois ainsi qu'une vaste pièce parquet neuf d'environ 15 m<sup>2</sup> habitables supplémentaires pouvant être aménagée en 4ème chambre.<br />Vous serez séduits également par la cave, les dépendances, la véranda, le beau jardin et une extension spacieuse d'environ 80 m<sup>2</sup> pouvant servir de garage et atelier.<br />Assainissement collectif aux normes.<br />Beaucoup de potentiel pour ce bien! A découvrir très vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1966

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



---

Pies cuadrados terminados: 131 m2  
Tamaño del lote: 1187 m2

### Room details

Total rooms: 7

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 298

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T535739/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T535739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1236999

