



## Vermietet.,EG-Büroräume mit 5 Stellplätzen



### Info Agente

Nombre:	Orhan Kilic
Correo electrónico:	info@as-makler.de
Nombre empresa:	AS Immobilien International Kilic
País:	Alemania
Experience since:	1991
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Sitio web:	<a href="http://www.as-makler.de">http://www.as-makler.de</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 1,347.07

### Ubicación

País:	Alemania
Estado/Región/Provincia:	Renania del Norte-Westfalia
Ciudad:	Essen
Dirección:	Grasstr. 13
Código postal:	45356
Publicado:	05/07/2024

### Descripción:

45356 Essen - Borbeck

Das Objekt befindet sich im Essener Norden im Stadtteil Borbeck. Essen - das Herz der Ruhrstadt und Kulturhauptstadt Europa 2010 ist ein wichtiges Geschäftszentrum in Deutschland. Aufgrund der guten Anbindung an die Autobahnen A42 und die A40, sowie der direkten Nähe zum ÖPNV, ist das Objekt sehr verkehrsgünstig gelegen. Den internationalen Flughafen in Düsseldorf erreicht man in ca. 25 Minuten; den regionalen Flughafen Essen-Mülheim in 10 Minuten.

Das schöne und moderne Bürogebäude wurde 1993 gebaut, die von uns angebotenen Büroräume befinden



sich im EG-hinten.

Bürofläche ca. 151 m<sup>2</sup>

Betreten Sie Ihr neues Arbeitsumfeld und lassen Sie sich von der Vielseitigkeit dieser Bürofläche begeistern! Dieses moderne Büro mit einer Gesamtfläche von 151m<sup>2</sup> bietet nicht nur eine hochwertige Arbeitsatmosphäre, sondern auch vielfältige Annehmlichkeit für ein effizientes und angenehmes Arbeiten.

Das Büro erstreckt sich über drei helle und großzügig geschnittene Räume, die sich flexibel für individuelle Arbeitsbereiche gestalten lassen. Beim Betreten des Büros empfängt Sie ein einladender Empfangsbereich, der nicht nur den ersten Eindruck für Besucher prägt, sondern auch mit einer gut ausgestatteten Küche für Pausen und einem Gäste-WC sowohl für Damen als auch für Herren ausgestattet ist. Ein weiterer Raum, der aktuell als Lagerfläche genutzt wird, bietet zusätzlichen Stauraum. Der großzügige Büroraum mit Teilklimatisierung schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bietet Platz für individuelle Arbeitsplätze. Der Konferenzraum ist ideal für Besprechungen und Teammeetings geeignet. Eine zusätzliche Lagerfläche mit einem Tor nach draußen ermöglicht eine unkomplizierte Logistik und Warenannahme.

Die Bürofläche zeichnet sich durch ihre moderne Ausstattung aus, die sowohl den Komfort als auch die Funktionalität in den Vordergrund stellt. Die teilklimatisierten Räume sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima, und die großzügigen Fensterfronten

Nuevo: No  
Condición: Good  
Fabricado: 1993

## Común

Pies cuadrados terminados: 151 m<sup>2</sup>

## Utility details

Heating: Sí  
Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 1994

## Building details

Parking: Sí  
Number of Off Road Parking: 5  
Total Number of Parking Spaces: 5

## Lease terms

Date Available:

## Contact information



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

Teléfono:  
IMLIX ID:

+49 (208) 574-23  
IX5.539.012

