



## Bureau indépendant de 92m2 / Gradignan



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	EUR 1,220

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gradignan
Código postal:	33170
Publicado:	09/03/2024

### Descripción:

Découvrez votre prochain espace de travail à Gradignan avec ce beau bureau de 92m2 entièrement équipé. Ce bureau complètement indépendant offre deux grandes pièces, une cuisine, WC, un patio extérieur privatif. Situé sur un site proposant toutes les commodités pour vos collaborateurs : parking, espaces extérieurs, vous apprécierez les divers formats de bureaux en excellent état et équipés de la fibre comme de la climatisation. A proximité de la rocade et de l'A63 (3 kms), le site est aussi bien desservi par les transports en commun (Bus ligne 36 devant) et ligne C du tramway à 2 kms. Pour répondre aux besoins des entreprises, les baux peuvent être formalisés en bail précaire ou 3/6/9. Tarif location : 1200€ HT/mois + 400€ HT de provisions sur charges. Provisions : Frais d'agence : 10% TTC du loyer annuel HT. Dépôt de garantie : 1200€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur

Fabricado: 1997

### Común

Pies cuadrados terminados: 92 m2

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

## **Lease terms**

Deposit: EUR 2,000

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532422/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1209111

