



## Ancien corps de ferme à 15 minutes de Troyes



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 147,230.49

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Estissac
Código postal:	10190
Publicado:	21/03/2024

### Descripción:

Située dans la charmante commune d'Estissac (10190), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible à proximité d'un arrêt de bus et d'une école, offrant ainsi une qualité de vie recherchée. Idéalement située, cette maison présente un vaste terrain de 2266 m<sup>2</sup>, offrant plusieurs places de parking, 2 hangars (140 et 100 m<sup>2</sup>) et une grange (90m<sup>2</sup>), idéal pour des projets d'aménagement extérieur.<br /><br />La maison à rénover (prévoir à minima 80000€ pour passer de G à B en DPE) s'étend sur 129 m<sup>2</sup> de surface habitable, comprenant une entrée, deux chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de douche et des toilettes. Un grenier offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires complète l'intérieur. Avec ses 4 pièces au charme authentique, cette propriété présente un fort potentiel pour devenir un gîte familial accueillant. La pièce de vie spacieuse constitue un atout majeur, tout comme le grenier aménageable qui permet d'envisager de nouveaux espaces de vie chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1800

### Común

Dormitorios: 2



---

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 129 m2  
Tamaño del lote: 2266 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Utility details

Heating Fuel: Oil

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 386

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T542069/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1277651

