



Former Wine Chateau and its Vineyards - Sainte Foy La Grande



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 3,875,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Sainte-Foy-la-Grande
Código postal:	33220
Publicado:	29/03/2024

Descripción:

Este magnífico castillo vinícola que data de los siglos XVI y XIX le seducirá por su auténtico encanto. Esta propiedad se organiza alrededor de un patio principal de casi 2500M2 y se divide en varias partes. La primera es la planta baja del castillo, que conduce a una entrada transversal que conecta 6 grandes habitaciones, 3 despachos, baños y una cocina reformada. La primera planta incluye un largo pasillo que da paso a numerosas estancias a reformar, en la misma superficie que la planta baja. El ala norte del castillo está dedicada a la viticultura con una bodega y una bodega de barricas, además de oficinas y una sala de calderas. La segunda ala consta de 8 habitaciones para reformar. Además del castillo, encontrará 2 apartamentos con una superficie de 81m2 y 51m2 así como anexos agrícolas (graneros y trasteros).
Número de piezas: 16 Superficie habitable: 1000m2 Superficie del terreno: 926234m2 Castillo Entrada: 54m2 Salón de recepción: 40m2 Salón de recepción: 34m2 Cocina: 30m2 Salón de recepción: 44m2 Salón de recepción: 50m2 Salón de recepción: 33m2 Salón de recepción: 31m2 Sanitario: 27m2 Espacio libre: 15m2 Oficinas: 32m2 Oficinas: 32m2 Oficinas: 37m2 Apartamento 1 Salón: 36m2 Dormitorio: 13m2 Dormitorio: 11m2 Cuarto de baño: 9m2 WC: 2m2 Espacio libre: 10m2 Apartamento 2 Entrada: 5m2 Salón: 19m2 Dormitorio con baño contiguo: 18m2 Cuarto de baño: 9m2 El edificio principal data del siglo XIX , pero algunas partes del edificio dan testimonio de una presencia mucho más antigua, como el lavadero, el palomar o el molino construido en el siglo XVI. Desde 1554 encontramos escritos oficiales que atestiguan la presencia de viñas explotadas aquí. Varios siglos más tarde, en 1986, la finca fue comprada a la familia del Maréchal Leclerc de Hautecloque. Con su fuerte patrimonio histórico, esta propiedad excepcional será igualmente adecuada para eventos (reuniones de negocios, bodas,



seminarios?), así como para habitaciones de huéspedes y catering. Dentro de la finca, se reparten 92 ha de viñedos y 38 ha de terreno alrededor del castillo de 360o, donde debajo se encuentran 2 lagos y un palomar. En el nivel inferior de la finca actualmente se alquila una casa con granero además de una casa para reformar y su granero contiguo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Fabricado: 1820

Común

Dormitorios: 1
Pies cuadrados terminados: 1000 m2
Tamaño del lote: 926234 m2

Room details

Total rooms: 16

Utility details

Heating Fuel: Oil

Building details

Número de plantas: 2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 354_34230A

