



Fonds de commerce du bar "Le Tropical"



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 192,051.38

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bourgogne-Franche-Comte
Ciudad:	Cosne-Cours-sur-Loire
Código postal:	58200
Publicado:	05/04/2024

Descripción:

Situé à Cosne sur Loire, deuxième plus grande ville du département, en plein centre-ville, dans la rue la plus passante et animée de la ville, je vous propose à la vente le fonds de commerce du bar « Le Tropical ».
Cet établissement, très fréquenté et connu de tous, exploite à l'heure actuelle uniquement sa partie bar (avec Licence 4) ; chiffre d'affaire très intéressant ainsi que bon rendement ; il est cependant possible pour une rentabilité encore plus conséquente de développer deux activités supplémentaires :
- La partie « snack » pour laquelle une cuisine équipée est disponible
- La location des logements situés au-dessus du commerce. (150m² prêts à être exploités)

Les plus qui attirent de la clientèle régulièrement:
- Des animations de la municipalité ; organisations de concerts, etc.
- Les marchés, deux fois par semaine.

Appelez-moi pour plus d'informations.
Du Lundi au Samedi de 09H00 à 19H00

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 000 € HT + 1 790 € TVA, soit 180 790 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 050 € HT + 0 € TVA, soit 170 050 € TTC

Honoraires d'agence : 8 950 € HT + 1 790 € TVA, soit 10 740 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común



Pies cuadrados terminados: 230 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T532992/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1221762

