



## Fonds de commerce Tabac, jeux, presse...



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 128,408.42

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Mont-de-Marsan
Código postal:	40000
Publicado:	05/04/2024

### Descripción:

Au centre de Mont de Marsan, sur un secteur en très forte progression démographique. Placé de manière idéale, le magasin développe les activités de tabac, presse, loto, vape, carterie, pmu... C'est un très bel outil de travail. Surface de vente environ 35m<sup>2</sup>. Loyer mensuel 600€. Clientèle tranquille d'habitueés. Le commerce est ouvert du lundi au vendredi de 7h à 12h30 et de 14h à 19h15. Samedi de 8h à 12h30 et de 14h à 19h30. Tous les dimanches matin de 8h à 12h30. Fermeture le dimanche après-midi. Activité d'une remarquable stabilité CA 154 000€ EBE 75000€ Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 120 000 € HT + 24 000 € TVA, soit 144 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 108 000 € HT + 21 600 € TVA, soit 129 600 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Común

Pies cuadrados terminados:	41 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 108



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T533338/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T533338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1227699

