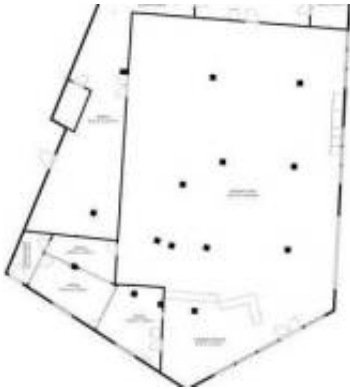




Epicerie idéalement placé centre ville de Mont de Marsan



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 155,160.18

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Mont-de-Marsan
Código postal:	40000
Publicado:	06/04/2024

Descripción:

Local disposant d'une surface vitrée au centre de Mont-de-Marsan. La surface commerciale fait environ 300m², la surface cuisine, bureaux, vestiaire fait environ 100m².
Renouvellement du bail commercial cette année pour un loyer inférieur à 1600€ !
Chiffre d'affaire en constante progression avec un chiffre d'affaire moyen sur 4 ans de 480.000€ (dernier bilan disponible à plus de 546.000€).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 147 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 132 000 € HT + 0 € TVA, soit 132 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (11.82 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados:	400 m2
----------------------------	--------

Room details

Total rooms:	5
--------------	---



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T515106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1115125

