



Fonds de commerce - 35 m2 - Emplacement privilégié



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 49,990

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33000
Publicado:	05/04/2024

Descripción:

BORDEAUX - Hôtel de Ville.

Vous rêvez de démarrer ou développer votre activité commerciale dans le centre historique de Bordeaux ? Je vous propose de découvrir ce charmant local d'environ 35 m2 situé à proximité de l'Hôtel de Ville, dans le centre historique de Bordeaux, offrant un cadre idéal pour votre entreprise.

Profitez d'une belle surface de vente. Sa belle hauteur sous plafond lui ajoute un charme indéniable.
Vitrine avec rideau métallique, kitchenette et sanitaires.

Bail 3/6/9 en cours. Loyer 936 €/mois
Provisions sur charges : 74 €/mois

Types d'activités autorisées : Création et vente de bijoux, vêtements et accessoires de mode, mobiliers de décoration, papeteries, cosmétiques.

Pour davantage d'informations ou pour prendre rendez-vous, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 49 990 € HT + 800 € TVA, soit 50 790 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 990 € HT + 0 € TVA, soit 45 990 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (10.44 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados:	35 m2
----------------------------	-------



Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T531344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1214514

