



Maison de plain-pied à la campagne



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 82,994.37

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Montoire-sur-le-Loir
Código postal:	41800
Publicado:	10/04/2024

Descripción:

Située à proximité de Montoire S/Loir, cette maison de plain-pied bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant à la campagne : Son intérieur se partage en un séjour/salle à manger équipé d'un insert bois, une cuisine aménagée séparée, un bureau, 2 chambres et une salle d'eau avec WC indépendants. Une vaste véranda apporte un espace lumineux supplémentaire au séjour.
A l'extérieur, des dépendances apportent un espace de rangement appréciable sur un total de 85 m² (atelier, garage, cuisine d'été, appentis et bûcher). Le jardin est entièrement clos et équipé d'un puits.

Louée jusqu'en avril 2026, ce bien représente une opportunité intéressante pour investir (9% de rentabilité brute avant les travaux qu'il faudra prévoir)

Montoire 9 km - Vendôme TGV 27 km (+42 mn pour Paris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 76 100 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	85 m ²
Tamaño del lote:	839 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T546993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1286418

