



Maison en pierre 297m² - 7 pièces



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 300,259.07

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saint Emilion
Código postal:	33330
Publicado:	10/04/2024

Descripción:

Venez découvrir à Saint-Émilion limitrophe Libourne et proche des commodités, cette maison en pierre de 297m² avec un beau potentiel !!
La bâtisse se découpe en 2 parties, une première partie de 140m² à finir de rénover avec au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un cellier, une salle à manger, un salon et un WC. Au 1er étage : 3 chambres avec placards, une salle de bain, un WC indépendant. Et au 2e étage une pièce d'environ 25m² à transformer (non comptée dans la surface habitable).
Et enfin une seconde partie de 158m² avec un étage où tout l'espace est à aménager selon vos souhaits.
Sur la parcelle de plus de 1000m² se trouvent également un garage double de plus de 60m² avec une partie isolée et un espace de stockage d'environ 35m².
Cette maison des années 1840 attend le coup de fraîcheur qui vous permettra d'en profiter pleinement !! Ne tardez plus venez la visiter...

Les + : toiture refaite et menuiseries double-vitrage PVC sur la première partie, barbecue en pierre, puits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1840

Común

Dormitorios:	3
Pies cuadrados terminados:	297 m2



Tamaño del lote: 1070 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 102

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T547151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1293140

