



## Maison de 118m<sup>2</sup> à Montoire sur le loir



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 95,100

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Montoire-sur-le-Loir
Código postal:	41800
Publicado:	11/04/2024

### Descripción:

Je vous propose une grande maison de 118m<sup>2</sup> dans le centre ville de Montoire sur le loir à moins de 5 minutes à pied de tous les commerces (boulangeries, bar, tabac, coiffeurs, écoles...). A moins de 45 minutes de Tours, Blois et 20 minutes de la gare TGV (45minutes de Paris Montparnasse).<br /><br />La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une buanderie, une chambre, une douche, une cuisine, un grand séjour lumineux et un grand salon avec insert à bois.<br />A l'étage, le palier dessert une chambre de 18m<sup>2</sup>, un bureau ainsi qu'une salle de bain et un wc.<br /><br />A l'extérieur, une belle véranda de 25m<sup>2</sup>, de nombreuses dépendances (bûché, 2 caves, atelier), sur 1689m<sup>2</sup> de terrain non clos avec potager et arbres fruitiers. En face de la maison, un grand garage fermé.<br /><br />Maison avec beaucoup de potentielle mais attention de nombreux travaux sont à prévoir. A venir visiter sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 100 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Lucie BLUTEAU, Tél. : 0695936694, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 911966455

Fabricado: 1949

### Común



Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 118 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1689 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 295

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T71885/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T71885/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 168260

