



## Maison familiale à Monnaie



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 351,171.98

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Monnaie
Código postal:	37380
Publicado:	14/04/2024

### Descripción:

Situé dans le centre de Monnaie, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié pour un cadre de vie paisible et familial. <br />Cette maison spacieuse de 175 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel. Au rez de chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, des espaces de vie lumineux tels que le vaste salon-séjour et la cuisine aménagée, un cellier pratique, une salle de douche et un WC. <br />Le premier propose un palier qui dessert un grand bureau, 4 chambres spacieuses, une salle d'eau, une salle de bain avec WC, une buanderie. <br />Le sous-sol couvrant la totalité de la maison est un véritable atout. Il offre un espace idéal pour un artisan ou tout professionnel ayant besoin d'un lieu de travail et de stockage... De plus, un local commercial attenant à la maison fait partie du lot. Il est en cours de bail et est une source de revenus supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	175 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T548297/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T548297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1295324

