



Hermosa casa adosada de 3 dormitorios - ¡Una oportunidad que



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 175,000

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Sainte-Foy-la-Grande
Código postal: 33220
Publicado: 15/04/2024

Descripción:

Esta encantadora casa adosada ubicada en una zona tranquila de la ciudad bastida de St Foy la Grande tiene acabados de muy alto nivel y está lista para entrar a vivir. La casa es muy luminosa e incluye 3 dormitorios (todos arriba), cocina - instalada hace sólo 3 años con acceso directo al patio interior, un gran salón-comedor, 1 baño con ducha y bañera, 2 aseos independientes (uno arriba y otro en planta baja), lavadero, patio muy amplio con terraza a la sombra y pequeño trastero. La propiedad cuenta con calefacción central de gas, puertas y ventanas de doble acristalamiento, internet de fibra óptica, ventiladores de techo y alcantarillado. Esta casa es perfecta para una familia o una casa de vacaciones. Su amplio y luminoso patio con una hermosa zona cubierta es el lugar ideal para los días de verano cuando se puede comer al aire libre o simplemente descansar al aire libre. A poca distancia se encuentran colegios, supermercados, restaurantes, bares, médicos, farmacias y el hospital. La estación de tren con conexiones directas a Burdeos se encuentra a 5 minutos a pie y su famoso mercado abierto los sábados por la mañana está a la vuelta de la esquina. Bergerac está a 20 minutos y Burdeos a 1 hora. ¡¡¡Una oportunidad de comprar esta casa que no debe perderse!!! La propiedad tiene una superficie habitable de 97 m2: Planta baja : * Hall de entrada - 8 m2 * Salón/comedor - 23 m2 * WC - 1 m2 * Cuarto de lavado - 5,5 m2 1er piso : * Rellano 1 - 5 m2 * Dormitorio 1 - 10 m2 * Dormitorio 2 - 12,5 m2 * Dormitorio 3 - 14 m2 * Cuarto de baño - 5 m2 - bañera, ducha, lavabo * WC - 3 m2 *Patio - 30 m2 (terracea cubierta - 12 m2) * Trastero - 4 m2 INFORMACIONES TÉCNICAS: * Muy buen estado * Renovación reciente: electricidad y plomería nuevas. *Calefacción central de gas ciudad. * Ventanas/puertas de doble acristalamiento. * ventiladores de techo * Cocina - 3 años * Campo grande * Alcantarillado * Techo - buen estado *Internet



de fibra óptica Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Común

Dormitorios: 3
Pies cuadrados terminados: 97 m²

Room details

Total rooms: 6

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Building details

Número de plantas: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68675/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 524_34780

