



## Land with Approved Project overlooking the Douro River



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 290,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Marco de Canaveses
Publicado:	20/04/2024

### Descripción:

Parcela de terreno en venta con proyecto aprobado para la construcción de una villa de lujo con vistas directas al río Duero desde todas las estancias.

El proyecto está diseñado para una villa con 4 suites, ascensor, sala de estar con cocina en espacio abierto, estudio de música, bodega, oficina de lavandería o, alternativamente, gimnasio y 3 suites.

Garaje cubierto para 2 coches, piscina climatizada, barbacoa, horno de leña y terreno para plantar un huerto y un huerto.

Proyectos de arquitectura, especialidad y paisajismo aprobados.

Ubicación privilegiada a 60 km (aproximadamente 1 hora) de Oporto y a 4 km del pueblo de Alpendurada. Tranquilidad y silencio absoluto

457m<sup>2</sup> de área de construcción

4.754m<sup>2</sup> de terreno

Categoría Energética: F

#ref:TERAS003

### Común

Pies cuadrados terminados:	457 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4754 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/THPZ-T8400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T8400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

TERAS003

