



## Loja / Estabelecimento Comercial em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 171,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 252,624.79

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Setúbal
Código postal:	2900-002
Publicado:	27/04/2024

### Descripción:

Espaço Comercial com 171m<sup>2</sup> no centro de Setúbal, com viabilidade para contruir mais dois pisos, segundo reunião com arquiteto na Camara Municipal de Setúbal, sujeito a posterior aprovação de cada projeto apresentado.

Estes 171m<sup>2</sup> estão em open space, sem divisões, podem acrescentar mais 2 pisos, ideal para RESTAURANTE, APARTAMENTOS, CLINICAS , ESCRITORIOS , COMERCIO, ou outro negocio que precise de uma grande área aberta.

Fica mesmo no centro da cidade, ao lada da Camara Municipal de Setúbal e do Mosteiro de Jesus. Tem um enorme parque publico pago de estacionamento a cerca de 50 metros.

Anteriormente foi uma loja de decorações.

A loja fica na rua dr. Anibal Alves da Fonseca nº 10, Setúbal.

Espace commercial de 171 m<sup>2</sup> au centre de Setúbal, avec la possibilité de construire deux étages supplémentaires, selon une réunion avec un architecte de la Mairie de Setúbal, sous réserve de l'approbation ultérieure de chaque projet présenté.

Ces 171m<sup>2</sup> sont en espace ouvert, sans divisions, vous pouvez ajouter 2 étages supplémentaires, idéal pour RESTAURANT, APPARTEMENTS, CLINIQUES, BUREAUX, COMMERCE ou autre entreprise nécessitant un grand espace ouvert.



Il se trouve en plein centre-ville, à côté de la Chambre municipale de Setúbal et du monastère de Jésus.  
Il y a un immense parking public payant à environ 50 mètres.  
Auparavant, c'était un magasin de décoration.  
Le magasin est situé Rua Dr. Anibal Alves da Fonseca nº 10, Setúbal.

Commercial space with 171m<sup>2</sup> in the center of Setúbal, with the feasibility of building two more floors, according to a meeting with an architect at the Setúbal Municipal Council, subject to subsequent approval of each project presented.

These 171m<sup>2</sup> are in open space, without divisions, you can add 2 more floors, ideal for RESTAURANT, APARTMENTS, CLINICS, OFFICES, COMMERCE, or other business that needs a large open area.

It is right in the city center, next to the Setúbal Municipal Chamber and the Jesus Monastery.

There is a huge paid public parking lot about 50 meters away.

Previously it was a decorations store.

The store is on Rua Dr. Anibal Alves da Fonseca nº 10, Setúbal.

#ref: 117920

Nuevo: Sí  
Fabricado: 1982

## Común

Pies cuadrados terminados: 171 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T90338/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T90338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 117920

