



## Prédio T2 em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 78,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 439,041.97

### Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Distrito de Setúbal  
Ciudad: Setúbal  
Código postal: 2900-038  
Publicado: 28/04/2024

### Descripción:

Descubra a Essência Histórica e o Encanto de viver à Beira Mar no Coração de Setúbal

No pulsar do centro histórico de Setúbal, entre ruas de pedra e fachadas adornadas pela história, ergue-se o Prédio no Largo da Associação dos Socorros Mutuos Setubalense, uma Praça com árvores e boa vizinhança. Este imóvel singular, renovado em 2022 para oferecer o máximo de conforto e estilo, é mais do que apenas um edifício; reflete um estilo de vida calmo, que convida ao descanso e à tranquilidade.

Imagine-se a passear pelas estreitas vielas de Setúbal, sentindo a brisa marinha que permeia a cidade, enquanto o sol reflete nas águas calmas do mar. Este é o cenário que aguarda os futuros moradores, onde a proximidade com Lisboa é apenas uma das muitas vantagens.

Com dois apartamentos T1, cada um com duas casas de banho, o Prédio tem duas entradas distintas e permita ainda que seja um investimento aliciante. Os acabamentos contemporâneos realçam a beleza intrínseca deste espaço, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para refletir tranquilidade e sofisticação.

Mas as maravilhas do Prédio não se limitam às suas paredes. A sua localização estratégica coloca-o a uma curta distância das deslumbrantes praias de Setúbal, onde areias douradas se encontram com águas cristalinas, convidando a momentos de lazer e relaxamento à beira-mar.



E se a vontade de explorar se manifestar, a serra de Arrábida está logo ali, oferecendo trilhas deslumbrantes e vistas panorâmicas que tiram o fôlego. Enquanto isso, Setúbal, uma cidade vibrante e cheia de cultura, espera para ser descoberta, com os seus mercados pitorescos, restaurantes acolhedores e uma vida noturna animada.

Portanto, se procura mais do que um simples lugar para viver, este Prédio é a escolha ideal. Uma fusão perfeita entre história e modernidade, tranquilidade e atividade, é o ponto de partida para uma vida repleta de momentos inesquecíveis.

A IAD é uma empresa líder no setor imobiliário, dedicada a oferecer soluções de alta qualidade e personalizadas para os seus clientes. Com uma equipa de profissionais experientes e uma abordagem inovadora, estamos comprometidos em tornar o processo de compra, venda ou arrendamento de imóveis uma experiência simples, transparente e gratificante.

Não deixe escapar esta oportunidade de viver no coração de Setúbal, onde a história se encontra com o mar e a natureza. Agende uma visita a hoje mesmo e deixe-nos ajudá-lo a encontrar o seu novo lar.

Agendamos?

#ref: 117509

Fabricado: 1986

### **Común**

Pies cuadrados terminados: 78 m2

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T90349/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T90349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 117509

