



TUHELJ, EDIFICIO RESIDENCIAL-NEGOCIO DE 60.000 M2. FINCA, ¡GRAN OPORTUNIDAD!



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 945,000

Ubicación

País:	Croacia
Código postal:	49215
Publicado:	03/05/2024

Descripción:

Se vende un espacio comercial-residencial de tres plantas de 700 m2, ubicado en una gran parcela de 60.000 m2, en una hermosa ubicación en el municipio de Tuhelj, el centro del turismo continental. El edificio fue construido en 2016 y en su construcción se utilizaron materiales y equipos de alta calidad (revestimientos de fachadas, aspiradora central, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y videovigilancia). El edificio consta de un total de cinco dormitorios, tres baños, aprox. 100 m2 de espacio para negocios y 200 m2 de espacio para ocio y actividades adicionales. En la planta baja hay cocina, comedor, amplio salón, despacho, dormitorio con armario empotrado y baño, jardín de invierno, baño, aseo para invitados, zona de exposición y tres terrazas. Arriba hay cuatro dormitorios, dos baños, una sala de juegos para niños, dos terrazas y un balcón.

En la planta sótano hay un garaje, un amplio espacio de oficinas para la elaboración y venta de productos de chocolate, una sala de descanso, un vestuario e instalaciones sanitarias para el personal. La empresa productora de chocolate está en funcionamiento y se puede adquirir junto con la casa. El precio es negociable.

En el terreno ajardinado cerca de la casa hay una piscina y dos lagos artificiales. Es posible equipar una cancha de tenis o un campo de fútbol.

Esta instalación es ideal para el turismo debido a su ubicación geográfica, proximidad a Eslovenia, Italia y Austria, así como a la ciudad de Zagreb, el antiguo pueblo museo de Kumrovec y las fuentes termales de Tuhelj.

También existe la posibilidad de cambiar el uso del suelo a construcción, lo que brinda oportunidades adicionales para la expansión del negocio turístico.

PRECIO POR CONTRATO.



Es posible obtener información adicional sobre las instalaciones, su ubicación exacta y las visitas turísticas después de firmar un acuerdo de intermediación con la agencia que cumpla con la Ley de Protección de Datos y la Ley de Intermediación Inmobiliaria.

Condición: Excellent
Fabricado: 2016

Común

Dormitorios: 5
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 700 m²
Tamaño del lote: 60000 m²

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1
Número de plantas: 3

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ONZV-T755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX5.717.550



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

