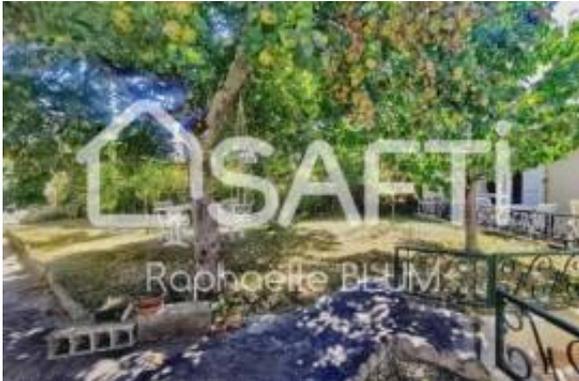




## Maison plain pied au calme d'une impasse.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 305,718.33

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gradignan
Código postal:	33170
Publicado:	02/05/2024

### Descripción:

Située à Gradignan (33170), cette charmante maison de plain-pied bénéficie d'un emplacement privilégié dans une impasse, à proximité immédiate de toutes les commodités. Le quartier offre un cadre de vie agréable, proche des transports en commun, des écoles, et des espaces verts, idéal pour une vie de famille active et dynamique.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 366 m<sup>2</sup>, comprenant une terrasse, un garage et 2 places de parking. L'aménagement extérieur offre un espace convivial, à l'abri des regards, pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité. La maison est entourée d'un jardin facile d'entretien, parfait pour des moments de détente en extérieur.

À l'intérieur, cette maison de 84 m<sup>2</sup> dispose d'un salon-salle à manger lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau avec douche, de deux toilettes séparés, d'une buanderie. Une belle opportunité d'acquérir une maison fonctionnelle, idéale pour une vie de qualité à Gradignan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1976

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 84 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 366 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 358

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T552761/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T552761/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1294199

