



## immeuble 122m<sup>2</sup> au coeur du centre-ville



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 180,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Apt
Código postal:	84400
Publicado:	03/05/2024

### Descripción:

Dans le centre-ville d'Apt, à proximité des commerces, venez découvrir cet immeuble de 122m<sup>2</sup> environ divisé en 4 appartements d'environ 17m<sup>2</sup>, 29m<sup>2</sup>, 32m<sup>2</sup>, 44m<sup>2</sup>.  
L'immeuble est composé au rez-de-chaussée de 4 espaces de stockage individuels dédiés à chaque appartements, d'un appartement de 17m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie d'environ 10m<sup>2</sup> et en sous-sol un espace disposant d'une kitchenette, d'un coin repas, d'un coin salle d'eau et wc.  
Au premier étage, l'appartement d'environ 29m<sup>2</sup> comprend une pièce principale (salon-cuisine), monter quelques marches pour entrer dans la chambre avec salle d'eau et wc.  
Au second étage, l'appartement d'environ 32m<sup>2</sup> est configuré à l'identique, la pièce de vie étant légèrement plus grande.  
Au troisième et dernier étage, l'appartement d'environ 44m<sup>2</sup> bénéficie aussi de la même configuration avec une mezzanine supplémentaire d'environ 10m<sup>2</sup> au dessus de la chambre et un plafond cathédrale avec fenêtre de toit.  
Le marché de la location étant tendu sur Apt, ce bien est un atout pour un investisseur.  
Je reste à votre disposition pour en parler et vous faire visiter.

Le bien comprend 10 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €



Honoraire charge vendeur

Fabricado: 1800

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 122 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529796/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1198737

