



Dpt Indre et Loire (37), à vendre FONDETTES, à 10min de TOURS Immeuble de rapport 4 studios



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 471,156.5

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Fondettes
Código postal:	37230
Publicado:	03/05/2024

Descripción:

FONDETTES, à 50m de l'arrêt de bus, 1km du supermarché et 10min de TOURS. Investisseurs : ces 4 studios équipés et meublés avec terrasses sont idéalement situé en impasse, au calme et à proximité de tout ! Forte demande locative (en classique ou en courte durée), prestations récentes et potentiel encore existant (permis de construire sur la parcelle) vous assurent une rentabilité nette minimum de 4,5%. Renseignez-vous ! Nombre de lots de la copropriété : 24, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Elect+eau) : 1800 soit 150 par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gov. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°521 125 690 - Greffe de TOURS) Caroline FRANTZ Entrepreneur Individuel ... PI

Común

Pies cuadrados terminados:	85 m2
----------------------------	-------

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Lease terms



Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/VINP-T3666328/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028446035

