



## charmante maison



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 123,500

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lençloître
Código postal:	86140
Publicado:	06/05/2024

### Descripción:

Cette charmante maison se situe à Lençloître, offrant un emplacement privilégié dans un quartier calme et paisible.<br />Maison à rafraîchir selon les goûts actuels.<br />La maison dispose d'une superficie habitable de 105 m<sup>2</sup> répartie sur 4 pièces à l'intérieur. Avec ses 3 chambres, cette maison est idéale pour accueillir toute votre famille. De surcroît, la présence de 2 toilettes et de 2 salles d'eau ainsi qu'un grenier aménageable offre un confort optimal. Personnalisez l'intérieur en fonction de vos besoins et de vos goûts pour en faire un lieu de vie chaleureux et fonctionnel.<br />. Avec ses 4 760 m<sup>2</sup> de terrain, cette propriété propose un cadre verdoyant et spacieux, parfait pour profiter de moments en plein air.<br />Côté technique Chauffage centrale au fioul et cheminée insert bois, double vitrage en PVC avec volets roulants électriques et puits. <br />Si vous avez besoin de plus de renseignements ou si vous souhaitez organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 123 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 105 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 4760 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1205373

