



Idéalement située, Maison T6 de 179m2 avec Piscine



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 567,762.61

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Yvrac
Código postal:	33370
Publicado:	08/05/2024

Descripción:

Située dans la commune prisée d'Yvrac (33370), cette maison bénéficie d'un cadre paisible en pleine campagne, tout en restant proche des commodités telles que les écoles et les transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles. L'exposition sud de la propriété assure une luminosité optimale, tandis que la piscine et la terrasse couverte permettent de profiter pleinement des beaux jours.

À l'extérieur, la maison s'étend sur un terrain généreux de 1500 m², agrémenté d'une belle piscine et d'une terrasse pour des moments de détente en plein air. De plus, deux places de parking et un garage de 20 m² offrent des facilités de stationnement appréciables. La façade en bardage bois et en enduit, ainsi que la toiture en tuile mécanique, ajoutent du cachet à cette propriété.

La maison de 179 m², construite en 1968, se compose de 6 pièces dont 4 chambres. Avec ses 3 salles de bain et 2 toilettes, elle offre un confort optimal pour toute la famille. L'intérieur spacieux et lumineux est agrémenté d'une belle cuisine et d'un salon chaleureux. Cette propriété saura séduire les amoureux de la campagne en quête d'un cadre de vie tranquille et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1968

Común



Dormitorios: 4
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 179 m²
Tamaño del lote: 1500 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Building details

Parking: Sí
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T554071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1306104

