



Bahía hacienda de cacao 75 ha, vista mar -13131



Info Agente

Nombre:	Olivier Nachbagauer
Correo electrónico:	info@efg-immo.com
Nombre empresa:	EfG Consulting
País:	Alemania
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sitio web:	https://www.efg-immo.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	BRL 4,459,400

Ubicación

País:	Brasil
Dirección:	Region Nordeste
Publicado:	04/04/2024

Descripción:

Brasil propiedad en Bahia - Ilheus 75 ha hacienda de cacao con vistas al mar en venta - comprar una finca y emigrar

¿Sueñas con emigrar? ¿Quieres construir una existencia para poder vivir de ella? ¡Entonces esta hermosa hacienda orgánica en una fantástica ubicación panorámica es perfecta para ti! Naturaleza pura: un pequeño paraíso con muchas plantas y animales exóticos está buscando un comprador. Quien aprecia esta belleza natural. Hay 2 fuentes de ingresos, la hacienda con producción de cacao, donde puedes cultivar otras cosas si quieres. Así como un pequeño restaurante de excursión con terraza y vista panorámica al mar, así como 2 habitaciones.

Los actuales propietarios han creado un paraíso natural a lo largo de los años. Pero ahora es el momento de parar y retirarse. Si lo desea, el vendedor capacitará al comprador y le brindará asesoramiento.

Esta hacienda está totalmente gestionada. Dependiendo del tiempo de cosecha, entre 3 y 12 hombres



trabajan en la hacienda. En los últimos 3 años se han realizado inversiones en cacao joven y resistente. Las primeras plantas injertadas ya están dando los primeros frutos. Estamos trabajando hacia una meta de 30 Ha. Cacao resistente moderno. Si continúa trabajando hacia el objetivo especificado, esto se logrará en 3-4 años. Las cosechas son cada vez más grandes cada año. Incluso con el bajísimo precio actual del cacao, la hacienda se paga sola. Con el aumento de los rendimientos, los ingresos mejoran continuamente. La hacienda se cultiva orgánicamente, totalmente sin fertilizantes artificiales ni aerosoles químicos. Los transportes se realizan con sus propias mulas.

La seringa (plantación de caucho) es antigua pero proporciona buenos ingresos para un serin-gueiro (cortador de caucho).

Tanto el cacao seco como la goma son recogidos por los compradores en la hacienda.

La hacienda está gestionada y puede ser asumida inmediatamente. Además, el comprador compra la empresa existente propietaria de esta propiedad. Por lo tanto, el impuesto de transferencia de bienes inmuebles no se aplica y el comprador se hace cargo de todas las concesiones y contratos.

Todo está allí para operar la plantación de cacao y caucho. El restaurante puede, pero no necesariamente tiene que, continuar operando.

Según acuerdo con coche Toyota 4x4 y lancha a motor de aluminio con motor Yamaha de 40 CV.

La mansión se encuentra en uno de los lugares más hermosos de Ilhéus, con vista a los ríos Santana y Cachuera, a la ciudad y al mar.

Es posible pagar el precio de compra total o parcialmente en Europa.

Si lo desea, es posible una visita en línea.

Común

Tamaño del lote: 750000 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 13131-K

