



Finca 413 hectáreas con cascada - BRA11TOCA



Info Agente

Nombre:	Olivier Nachbagauer
Correo electrónico:	info@efg-immo.com
Nombre empresa:	EfG Consulting
País:	Alemania
Experiencia since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sitio web:	https://www.efg-immo.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	BRL 5,500,000

Ubicación

País:	Brasil
Dirección:	Region Sudeste
Publicado:	28/12/2023

Descripción:

¡Brasil propiedad granja para la venta: fantástica fazenda con una gran cascada y 413 hectáreas para comprar y emigrar!

¡Oportunidad única!

Una propiedad como esta no es fácil de encontrar. Detrás de la casa se puede admirar la cascada todos los días. Una magnífica vista le hará feliz todos los días.

Una finca con aprox. 413 hectáreas y sin embargo a sólo 15 minutos del centro de Cachoeiras de Macacu es realmente única. ¡No deje pasar esta oportunidad!

A esta propiedad se llega por un camino de ripio que comienza en el norte de la ciudad de Cachoeiras. Después de unos 3 kilómetros se llega a un arroyo de montaña y luego se encuentra en la finca, que se asemeja a un parque nacional.



Desde 1982, esta propiedad de aproximadamente 413 hectáreas pertenece a una familia muy prestigiosa de la región. Debido a determinadas circunstancias, ahora se vende.

A 300 metros de la casa hay una impresionante cascada. El agua desciende desde la selva tropical hasta el valle. El río se utiliza para llenar la piscina. Por lo tanto, también puede utilizar una gran piscina sin cloro para refrescarse o nadar directamente en las cascadas.

Dos ríos atraviesan la propiedad. Las fuentes de los arroyos se encuentran en la propiedad y por lo tanto están libres de cualquier contaminación.

Hay más de 10 fuentes de agua potable cristalina que serían adecuadas para embotellar agua mineral.

Existe la posibilidad de criar unas 150 vacas, lo que le garantizará unos buenos ingresos.

En las montañas que rodean la granja hay prados, bosques y un yacimiento de granito que podría utilizarse comercialmente durante unos 10 años.

En los meses de mayo a septiembre se sentirá como en los Alpes. Sin embargo, en esta finca encontrará las frutas tropicales coco y cacao.

La ubicación es única. La región de Toca de Onca, donde se encuentra la fazenda, está situada por encima de Cachoeiras de Macacu y tiene unos 5 grados menos que las temperaturas de la ciudad, lo que supone una gran ventaja en los meses de verano.

Hay varios edificios en la propiedad (casa principal, casa de huéspedes, casa para la fiesta y la recreación, casas para el cuidador, gallinero, garaje y casa de máquinas, zona de barbacoa). Sin embargo, todos los edificios están en gran necesidad de renovación. Merece la pena considerar si una nueva construcción de todo el complejo sería ventajosa.

También hay un campo de fútbol y dos lagos en los terrenos de la fazenda.

En Brasil no hay normas de construcción. Por lo tanto, depende de usted qué edificios erigir en su propiedad.

Precio de compra: 5.500.000 BRL

Común

Tamaño del lote: 4200000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BRA11TOCA

