



## Maison - 163m<sup>2</sup> - Langeais



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 430,622.03

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Centro-Valle de Loira  
Ciudad: Langeais  
Código postal: 37130  
Publicado: 11/05/2024

### Descripción:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir ce bien immobilier d'exception de 2021 situé à Langeais, d'une superficie de 157 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 510 m<sup>2</sup>... et laissez-vous séduire par le charme de cette maison de plain-pied ! Composée d'une magnifique pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une spacieuse suite parentale de 39 m<sup>2</sup> (intégrant un dressing de 8 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC de 8 m<sup>2</sup>), de 2 chambres de 13 et 14 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 10 m<sup>2</sup> avec bainé , d'un WC séparé, et d'un cellier de 12 m<sup>2</sup> donnant un accès direct au garage de 36 m<sup>2</sup>. Côté technique, chauffage par plancher chauffant sur pompe à chaleur, volets électriques, portail électrique, et cabanons de rangement extérieurs. Coté emplacement, vous serez proche de toutes les commodités, et à 500 m du centre-ville... Vous rêvez d'une propriété lumineuse et sans travaux ? Une visite déclenchera assurément le coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Fabricado: 2021

### Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 163 m2  
Tamaño del lote: 510 m2

### Room details



Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 60

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T49165/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T49165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: WI\_c49925

