



## Maison 6 pièces



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 144,054.75

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lençloître
Código postal:	86140
Publicado:	15/05/2024

### Descripción:

Cette maison se situe à Lençloître (86140), offrant un cadre paisible en pleine campagne. La localité bénéficie d'une atmosphère calme, idéale pour ceux en quête de tranquillité. Proche de la nature, elle propose un environnement propice à la détente. De plus, la maison dispose d'un jardin à l'arrière et d'une cour avant, ainsi qu'un petit atelier et une véranda pour profiter des extérieurs par tous les temps. À l'intérieur, une surface habitable de 116 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, un wc et une chambre. À l'étage, trois chambres supplémentaires dont une avec une salle d'eau et un wc. L'agencement des 6 pièces et les 2 salles de bain permettent un confort de vie optimal pour toute la famille. En somme, cette maison est l'endroit parfait pour allier le charme de la campagne avec un intérieur fonctionnel et spacieux. Le DPE témoigne de l'efficacité énergétique de cette maison, qui est remarquable !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 116 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 660 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 100

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T554390/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T554390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1304706

