



Maison avec son jardin en bord de Loir



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 112,658.59

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Montoire-sur-le-Loir
Código postal:	41800
Publicado:	15/05/2024

Descripción:

Aux portes de Montoire, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, à proximité des commerces et des écoles.
Avec son jardin en bord de Loir (séparé par une ruelle), cette maison ancienne présente aussi une cour intime offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. Un garage fermé et une place de parking viennent compléter ces aménagements extérieurs.
À l'intérieur, sur une surface habitable de 85 m² environ, vous trouverez un vaste séjour/salle à manger avec son coin cuisine. L'étage se partage entre les 4 chambres et une salle d'eau avec WC. Au-dessus, un grenier aménageable offre un potentiel supplémentaire. Habitable de suite, il faudra néanmoins prévoir quelques travaux, notamment pour rénover la dernière pièce du rez-de-chaussée donnant accès à la cour.

Montoire S/Loir 5km - Vendôme gare TGV 15 km (+ 42 mn pour Paris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 103 300 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	85 m ²



Tamaño del lote: 349 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 517

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T555284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1302891

