



## Ancien couvent à rénover, Altitude 1100m



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 210,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	Saint-Clement
Código postal:	07310
Publicado:	16/05/2024

### Descripción:

A 2h15 de Lyon, 1h15 de Saint Etienne et Le Puy En Velay. 20' de Fay sur Lignon et de Saint Martin de Valamas.<br />Grande bâtisse historique du village de Saint Clément.<br />Cet ancien couvent de 236m<sup>2</sup> s'inclut dans un patrimoine de pierres et de lauzes. Parfaitement entretenu, n'ayant pas de gros œuvre à envisager. Ces volumes sont à rénover.<br />Chauffage fuel à optimiser, huisseries anciennes, tout à l'éégout.<br />Idéal pour faire vivre ce beau village accroché à 1100m d'altitude, offrant un panorama exceptionnel sur Le Mont Gerbier-de-Jonc, le Mont Mézenc et les Alpes, un nid d'accueil s'insérant dans l'énergie de la commune, de l'école du vent, de nos ballades pédagogiques sur les sentiers géologiques et d'Éole...<br />Aucune de nos photos ne sont retouchées, par conviction personnelle... Et authenticité du bien !!!<br />Visite virtuelle après contact. Je reste à votre service 7/7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1760

### Común

Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	236 m2
Tamaño del lote:	274 m2



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 353

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T533942/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T533942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1229535

