



## listing



### Info Agente

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre:            | Barclays Properties   |
| Nombre empresa:    |   |
| País:              | España  |
| Experiencia since: | 1998  |
| Tipo de servicio:  | Selling a Property  |
| Specialties:       | Buyer's Agent, Consulting   |
| Property Type:     | Apartments, Houses, Commercial Property                                   |
| Teléfono:          | +34 (966) 797-885   |
| Languages:         | English, Spanish  |
| Sitio web:         | <a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 157,775.01 |

### Ubicación

|            |                |
|------------|----------------|
| País:      | España         |
| Dirección: | Urb. La Marina |
| Publicado: | 23/05/2024     |

### Descripción:

Quad Villa en venta en Costa Blanca, con acceso a dos piscinas comunitarias

Bienvenido a esta encantadora villa quad, un modelo popular conocido como "Julia" a la venta en la codiciada Urbanización La Marina. Esta encantadora propiedad ofrece una combinación única de comodidad, conveniencia y potencial de inversión, perfecta tanto para uso personal como para oportunidades de alquiler. Los propietarios de la propiedad tienen acceso a dos grandes piscinas comunitarias y jardines bien mantenidos, permitiendo días de relajación y disfrute durante todo el año. Las comodidades se encuentran dentro de la urbanización a pocos pasos o a unos minutos en coche. Todo está a su alcance en Urb. La Marina, para aquellos que deseen aventurarse más lejos, hay centros comerciales en las ciudades de Torre Vieja, La Zenia y Elche con todas las grandes tiendas de renombre. Disfrute de la vida al aire libre con una terraza extendida desde el porche delantero, ideal para cenas al aire libre y relajarse al sol. Hay un amplio espacio de almacenamiento disponible debajo de la terraza, con la ✓ posibilidad de desarrollar un gran sótano para alojamiento adicional o uso recreativo. La espaciosa sala de estar con área de comedor asignada está equipada con ventilador de techo y aire acondicionado, asegurando comodidad durante todo el año. Desde el pasillo encontramos un dormitorio doble con aire acondicionado, ventilador de techo y armarios empotrados para un amplio almacenamiento, otro dormitorio doble con aire acondicionado, ventilador de techo y armarios



empotrados, perfecto para invitados o familiares y un cómodo dormitorio doble con aire acondicionado y ventilador de techo. La última habitación que encontramos desde el pasillo es el baño familiar con bañera, wc y lavabo con unidad de tocador. La cocina independiente a la que se accede desde la sala de estar tiene un ventilador de techo. La cocina está bien equipada y conduce a un lavadero con escaleras a un conservatorio y solárium espacioso con vistas al bosque.

### Fantástico Potencial de Alquiler

Esta propiedad tiene un fabuloso potencial de alquiler, lo que la convierte en una gran oportunidad de inversión. Su ubicación en la popular Urb. La Marina, combinada con sus características deseables y comodidades comunitarias, asegura una alta demanda tanto para alquileres vacacionales a corto plazo como para alquileres a largo plazo.

Características: Ventiladores de techo en todas las habitaciones – Aire acondicionado en toda la casa – Totalmente amueblado – Almacenamiento bajo la terraza y almacenamiento en sótano con potencial

### Agencia Inmobiliaria en Costa Blanca

Esta es una fantástica oportunidad para poseer una villa versátil y atractiva en La Marina. Ya sea que busques un nuevo hogar o una inversión inteligente, esta propiedad cumple con todos los requisitos.

¡Contáctanos hoy para concertar una visita y experimentar todo lo que esta villa tiene para ofrecer!

Nuestro equipo de ventas estará encantado de ayudarte en tu búsqueda de propiedades aquí en La Marina, España.

Área Urb. La Marina, el lugar perfecto para establecer tu hogar español

Bienvenido a la encantadora Urb La Marina en San Fulgencio, Alicante – un paraíso que combina sin esfuerzo la tranquilidad de un retiro costero con la conveniencia de las comodidades modernas. Situado en el sur de la Costa Blanca, La Marina está a solo 3 km de las playas de arena de La Marina y El Pinet, que se extienden por kilómetros y conectan Santa Pola y Guardamar. Esta idílica ubicación sitúa a los residentes a solo 25 minutos del aeropuerto de Alicante y a solo 10 km del campo de golf más cercano.

## Común

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Dormitorios:               | 3                 |
| Baños:                     | 1                 |
| Pies cuadrados terminados: | 77 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 5662 |
|-----------|------|



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

